



ASSOCIAÇÃO ATLETICA BANCO DO BRASIL

Rio de Janeiro - RJ

Av. Borges de Medeiros, 829 - Lahlén - CEP 22430-041 - Tel.: 2274-4722

Home-page: aabb-rio.com.br E-mail: aabb-rio@aabb-rio.com.br

CNPJ 27.052.865/0001-22 - I.C. R\$ 540,851

(Recorrendo de Utilidade Pública - Lei 936 de 15-09-59)

PARECER DO CONSELHO FISCAL SOBRE O BALANÇO E OUTROS DOCUMENTOS DA AABB-RIO RELATIVOS AO MÊS DE DEZEMBRO E AO PERÍODO DE JANEIRO A DEZEMBRO DE 2025.

Em cumprimento ao Artigo 25 do Estatuto da AABB-Rio, o Conselho Fiscal tem emitido pareceres mensais sobre as contas do Clube, que são encaminhados ao Conselho Deliberativo e ao Conselho de Administração.

Para a elaboração do presente trabalho, examinamos as contas que compõem o balancete; verificamos e checamos documentos; solicitamos informações aos representantes da empresa M&A Consultoria, responsável pela Contabilidade e pelo Departamento de Pessoal do Clube; convocamos para esclarecimentos funcionários dos setores financeiro, contábil e de contas a pagar; tomamos ciência de procedimentos; reunimo-nos com vice-presidentes, diretores e advogados contratados.

De posse das informações descritas acima, este Conselho Fiscal, no uso de suas atribuições, analisou o balanço e outros documentos da AABB-Rio referentes ao mês de dezembro e ao período de janeiro a dezembro de 2025, chegando ao parecer que passamos a descrever.

Durante o mês de dezembro de 2025, o Clube obteve receitas de R\$ 1.419.662,30 e efetuou despesas de R\$ 1.215.161,23 apurando-se um superávit de R\$ 204.501,07.

Em idêntico mês de 2024, o Clube obteve receitas de R\$ 1.156.006,11 e efetuou despesas de R\$ 981.009,89, apurando-se um superávit de R\$ 174.996,22.

No trimestre de outubro a dezembro de 2025, ocorreu o movimento a seguir indicado.

DISCRIMINAÇÃO	Outubro/2025	Novembro/2025	Dezembro/2025
RECEITAS	1.305.007,79	1.224.574,78	1.419.662,30
DESPESAS	1.198.935,96	1.202.222,66	1.215.161,23
RESULTADO	106.071,83	22.352,12	204.501,07

No trimestre de outubro a dezembro de 2024, o movimento foi o abaixo demonstrado.

DISCRIMINAÇÃO	Outubro/2024	Novembro/2024	Dezembro/2024
RECEITAS	1.087.471,84	1.186.935,50	1.156.006,11
DESPESAS	853.199,65	919.462,03	981.009,89
RESULTADO	234.272,19	267.473,47	174.996,22

Em 31/12/2025, as disponibilidades alcançavam R\$ 3.925.045,70 sendo R\$ 1.996,57 em caixa, R\$ 244,62 em bancos e R\$ 3.922.804,51 em aplicações financeiras.

Em 31/12/2024, as disponibilidades alcançavam R\$ 1.929.693,23, sendo R\$ 8.095,30 em caixa, R\$ 156.546,45 em bancos e R\$ 1.756.051,48 em aplicações financeiras.

Nos últimos meses, as disponibilidades apresentaram as variações apontadas no quadro abaixo.

	Jul/2025	Ago/2025	Set/2025	Out/2025	Nov/2025	Dez/2025
TOTAL	3.564.406,80	3.596.118,99	3.736.059,24	3.862.166,28	3.885.865,79	3.925.045,70



ASSOCIAÇÃO ATLETICA BANCO DO BRASIL

Rio de Janeiro - RJ

Av. Borges de Medeiros, 819 - Leblon - CEP 21434-401 - Tel.: 2274-4722

Home-page: aabb-rio.com.br E-mail: aabb-rio@aabb-rio.com.br

CNPJ 27.055.565/0001-22 - I.E. 81.540,551

(Reconhecimento de Utilidade Pública - Lei 934 de 13-09-59)

COMPARATIVO DE RECEITAS E DESPESAS – Comparando os períodos de janeiro a dezembro de 2024 e 2025, as Receitas Totais diminuiram R\$ 1.458.690,57 (9,1%), as Contribuições Associativas aumentaram R\$ 984.488,73 (14,8%) e as Outras Receitas diminuiram R\$ 2.443.179,30 (25,9%). A diferença na rubrica Outras Receitas foi devido ao recebimento do precatório de Arraial do Cabo, no valor de R\$ 2.572.411,36, em 11/06/2024.

As Despesas Totais aumentaram R\$ 1.831.916,75 (16,2%), as Despesas com Empregados R\$ 348.353,11 (8,7%), as Despesas Administrativas R\$ 573.289,60 (12,3%) e as Outras Despesas R\$ 910.274,04 (34,5%).

O aumento das Despesas com Empregados está principalmente relacionado com o incremento nas contas de Salários e Ordenados; Uniformes e Equipamentos de Proteção; Rescisões e Indenizações; Vale Refeição; FGTS; 13º Salário e INSS, que em 2024 somavam R\$ 3.167.747,54 e em 2025 R\$ 3.494.252,08.

O aumento das Despesas Administrativas está relacionado com o incremento nas contas Gás – Piscina; Gás – Cozinha; Terceirização de Limpeza e Terceirização Recepção e Portaria que em 2024 totalizavam R\$ 1.806.484,36 e em 2025 R\$ 2.340.381,78.

O aumento das Outras Despesas está relacionado com o incremento nas contas Projetos Patrimoniais; Despesa com Manutenção de Móveis e Utensílios; Conserto de Máquinas e Equipamentos; Conservação e Obras; Limpeza e Higienização; Depreciação Imobilizado; Festa Aniversário AABB; Festa Aniversariante do Mês; Despesas C/ Manutenção de Máquinas e Equipamentos; Festa de Natal; Posse da Diretoria; Recreação Infantil; Feira Gastronômica e Despesas com Coral que em 2024 somavam R\$ 1.592.610,52 e em 2025 R\$ 2.393.935,64.

QUADRO COMPARATIVO DAS RECEITAS E DAS DESPESAS JANEIRO-DEZEMBRO

DISCRIMINAÇÃO	2024	2025	Variação	Diferença
Contribuições Associativas	6.650.557,17	7.635.045,90	14,8%	984.488,73
Outras	9.429.431,96	6.986.252,66	(25,9%)	(2.443.179,30)
Total das receitas	16.079.989,13	14.621.298,56	(9,1%)	(1.458.690,57)
Despesas c/ Empregados	4.025.077,29	4.373.430,40	8,7%	348.353,11
Despesas Administrativas	4.672.249,74	5.245.539,34	12,3%	573.289,60
Outras	2.635.072,73	3.545.346,77	34,5%	910.274,04
Total das despesas	11.332.399,76	13.164.316,51	16,2%	1.831.916,75
RESULTADO	4.747.589,37	1.456.982,05		

DESPESAS COM ALIMENTAÇÃO E REPRESENTAÇÃO – Nos últimos meses, tivemos a seguinte evolução dessas despesas:

	Jul/2025	Ago/2025	Set/2025	Out/2025	Nov/2025	Dez/2025
TOTAL	32.327,78	29.551,35	28.151,03	25.012,75	22.242,80	29.059,21

Para efeito de registro, informamos que a despesa realizada em um mês vem sendo contabilizada no mês posterior.

Obs: O limite para essas despesas é de dois salários mínimos e o reembolso dos excessos vem sendo cobrado pelo Clube.



ASSOCIAÇÃO ATLETICA BANCO DO BRASIL

Rio de Janeiro - RJ

Av. Borges de Medeiros, 839 - Lelion - CEP 22430-041 - Tel: 2274-4723

Home-page: aabb-rio.com.br E-mail: aabb-rio@unhb-rio.com.br

CNPJ 27.055.565/0001-22 - I.E. 01.540.551

(Reconhecida de Utilidade Pública - Lei 936 de 15-09-59)

DESPESAS COM COMBUSTÍVEL – Este Conselho recebeu as planilhas pertinentes que mostram os seguintes gastos com essas despesas nos últimos meses:

	Jul/2025	Ago/2025	Set/2025	Out/2025	Nov/2025	Dez/2025
TOTAL	4.220,50	4.331,93	4.457,65	4.535,47	4.938,93	4.928,83

Obs: Foi fixado o teto de 100 litros por mês para o consumo de combustível e o Clube está cobrando o reembolso dos valores excedidos.

EMPRÉSTIMO BB E FINANCIAMENTO – A AABB tomou empréstimo junto ao Banco do Brasil com o objetivo de implantar o sistema fotovoltaico para geração de energia elétrica no Clube, no valor de R\$ 890.000,00, e recebeu financiamento direto das empresas contratadas para essa finalidade, no valor de R\$ 233.000,00. Em junho/2023 foi paga a última parcela do financiamento e em janeiro/2025 a última do empréstimo.

IPTU – O Clube, até então isento, recebeu, em 2008, cobrança de IPTU, relativo aos cinco anos anteriores. O caso encontra-se na esfera judicial em razão da Prefeitura.

O advogado encarregado concordou em arbitrar os honorários em R\$ 500.000,00, corrigidos monetariamente, no caso de êxito total e, no caso de parcial, proporcionais ao benefício obtido.

Para evitar o impacto do valor a ser pago nas despesas de um único mês, foi criada a conta **PROVISÕES HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS – IPTU**, cujo saldo em 31/12/2025 era de R\$ 912.227,61. As aplicações realizadas com a finalidade de honrar essa previsão tinham o mesmo saldo naquela data.

Dando continuidade ao processo foi interposto Agravo de Instrumento, em 06/08/2020, sendo o mesmo encaminhado ao STJ. Em 09/08/2021, a Juíza indeferiu o bloqueio bancário, entendendo que o IPTU é um tributo real e, portanto, a garantia recai sobre o imóvel e assim determinou a penhora do mesmo. Em 20/10/2021, foram opostos Embargos à Execução e o processo encontra-se concluso ao Juiz com a nossa petição requerendo prova pericial.

A Prefeitura do Rio de Janeiro negatizou a AABB junto ao Serasa de ação judicial junto à 12ª. Vara Pública do município do Rio de Janeiro, com o valor mencionado zerado. Segundo nosso advogado, o art. 206 do CTN assegura o fornecimento de certidão positiva com eficácia de negativa com relação às execuções fiscais embargadas que é exatamente o presente caso.

Conforme reunião realizada entre o advogado e os Conselhos Administrativo e Deliberativo em 10/07/2024, foi informado que o STF optou por não fazer julgamento sobre o mérito da incidência de IPTU, que beneficiaria todos os processos. Em razão disso, o nosso advogado manterá o tratamento dado à causa até o momento, inclusive com ações políticas para livrar e isentar definitivamente todos os clubes desse ônus.

LIGHT – A AABB entrou com ação judicial questionando a alíquota aplicada ao ICMS. A ação está ainda nos trâmites judiciais e desde o início o clube vem depositando em juízo o valor da diferença entre as alíquotas.



ASSOCIAÇÃO ATLETICA BANCO DO BRASIL

Rio de Janeiro - RJ

Av. Burges de Medeiros, 829 - Loboão - CEP 22430-441 - Tel.: 2274-4722

Home-page: aabb-rio.com.br E-mail: aabb-rio@aabb-rio.com.br

CRPJ 27.055.565/0001-22 - I.E. 81.540.551

(Reconhecida de Utilidade Pública - Lei 936 de 15-09-59)

Em dezembro, foi contabilizado como despesa de energia elétrica o valor de R\$ 64.956,32 sem pagamento do depósito judicial, permanecendo o saldo da conta "Depósitos Judiciais – LIGHT" de R\$ 412.057,15 ao final do mês.

O Clube também entrou com ação de cobrança indevida de ICMS incidente sobre a demanda contratada de energia elétrica que foi julgada procedente e está em fase de execução.

Em novembro de 2022, conforme decisão judicial, foi expedido ofício à Light, pelo Tribunal de Justiça do Estado, determinando que a mesma promova a redução da base de cálculo do ICMS de forma definitiva, deixando de incidir ICMS sobre a energia não consumida no contrato de demanda para a AABB. Em 30/03/2023, recebemos a informação de que foi solicitada nova expedição de ofício à Light para que proceda a regularização da fatura e deixe de efetuar os respectivos destaques dos depósitos judiciais. Paralelamente, prossegue a execução da sentença para apuração do valor a ser devolvido e pedir o levantamento do depósito judicial.

Pelo que foi contratado, os advogados receberiam, no êxito, 20% dos depósitos judiciais e, pelo benefício econômico futuro, 20% do valor devido de ICMS das 05 últimas faturas anteriores ao trânsito em julgado da sentença. O contrato não faz referência ao êxito sobre a ação da demanda contratada.

Os advogados levantariam, no caso de êxito, no máximo, R\$ 82.411,43 do valor atual dos depósitos judiciais e o restante retornaria aos cofres do Clube, como receitas extraordinárias. E mais aproximadamente R\$ 11.043,77, correspondentes a 20% do valor do ICMS das 5 últimas faturas da LIGHT, considerando-se todas com o mesmo imposto da conta de novembro/2025.

O advogado responsável pela ação solicitou ao Clube o pagamento de GRERJ para poder enviar ofício ao Banco do Brasil para informar os valores constantes das contas judiciais, cujos extratos foram juntados ao processo neste mês.

QUADRO DE ALUNOS – A partir do mês de setembro e com as renovações dos contratos, as quantidades alunos foram zeradas, com a consequente suspensão da cobrança da taxa.

QUADRO DE PESSOAL – Em dezembro, houve 01 admissão, ficando o quadro em 49 empregados. Nos últimos meses tivemos as seguintes despesas:

	Jul/2025	Ago/2025	Set/2025	Out/2025	Nov/2025	Dez/2025
Salários	149.721,50	140.511,81	146.852,47	148.263,33	148.116,23	146.851,95
13º. Salário	19.453,59	15.008,07	19.765,89	14.699,67	14.716,89	15.078,71
Férias	28.204,25	19.503,36	25.319,56	20.177,14	15.070,90	23.426,54
Prev. Social	52.587,50	49.236,82	53.467,38	53.159,91	51.026,83	54.328,08
Vale Refeição	42.760,38	39.076,71	37.532,54	40.125,28	34.521,70	38.085,39
Outros	199.115,74	68.572,98	147.379,28	69.677,04	65.918,90	80.090,72
Total Despesa	491.842,96	331.909,75	430.317,12	346.102,37	329.371,45	357.861,39
Número Empr.	49	49	49	49	48	49

QUADRO SOCIAL – Ao final de dezembro, a AABB possuía 4.996 associados, sendo 1.990 sócios ativos (1.841 sócios pagantes e 149 isentos) e 3.006 dependentes. De



ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA BANCO DO BRASIL

Rio de Janeiro - RJ

Av. Borges de Medeiros, 839 - Leblon - CEP 32430-041 - Tel.: 2274-4722

Home-page: aabbb-rio.com.br E-mail: aabbb-rio@aabbb-rio.com.br

CNPJ 27.053.565/0001-22 - I.E. 81.540.551

(Reconhecida de Utilidade Pública - Lei 936 de 18-09-89)

dezembro de 2020 a 2024 e nos meses de novembro e dezembro de 2025, tivemos a seguinte evolução do quadro de sócios:

Categorias	Dez/2020	Dez/2021	Dez/2022	Dez/2023	Dez/2024	Nov/2025	Dez/2025
Pagantes	1.573	1.539	1.530	1.539	1.529	1.804	1841
- Efetivos	552	500	483	471	459	465	472
- Comunitários	652	683	688	718	732	980	1.010
- Outros	369	356	359	350	338	359	359
Isentos	168	151	153	149	149	149	149
Subtotal	1.741	1.690	1.683	1.688	1.678	1.953	1.990
Dependentes	2.384	2.341	2.326	2.383	2.385	2.966	3.006
TOTAL	4.125	4.031	4.009	4.071	4.063	4.919	4.996

EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA – No quadro a seguir, comparamos as receitas e as despesas orçadas para o período de janeiro a dezembro de 2025 com os valores efetivamente realizados.

Especificação	Valor Orçado	Valor Realizado	Varição
Contribuições Associativas	6.940.140,00	7.635.045,90	10,0%
Outras	6.759.935,40	6.986.252,66	3,3%
Total das Receitas	13.700.075,40	14.621.298,56	6,7%
Despesas com Empregados	4.381.531,62	4.373.430,40	(0,2%)
Despesas Administrativas	5.160.843,14	5.245.539,34	1,6%
Outras Despesas	4.157.700,64	3.545.346,77	(14,7%)
Total das Despesas	13.700.075,40	13.164.316,51	(3,9%)
Resultado	0,00	1.456.982,05	

RECEITAS DE REEMBOLSO – Nos meses de janeiro a dezembro de 2024 e 2025, os lançamentos efetuados atingiram os seguintes valores:

DISCRIMINAÇÃO	Jan-Dez/2024	Jan-Dez/2025	Diferença
Consumo Energia Elétrica	628.891,02	595.134,73	(33.756,29)
Remoção de Lixo	48.765,85	38.986,80	(9.779,05)
Assinatura TV/INTERNET	3.049,30	4.732,39	1.683,09
Consumo de Gás - Saunas	7.346,61	9.406,81	2.060,20
ECAD	3.781,80	8.229,01	4.447,21
Manutenção em Geral	0,00	10.650,00	10.650,00
Consumo de Gás - Piscina	3.976,00	25.740,00	21.764,00
Consumo de Água	137.318,00	169.862,58	32.544,58
Consumo de Gás - Cozinha	10.224,63	77.094,63	66.870,00
TOTAL	843.353,21	939.836,95	96.483,74

SERVIÇOS TERCEIRIZADOS – Tivemos a seguinte evolução desses gastos:

Especificação	Jan-Dez/2024	Jan-Dez/2025
Limpeza	1.260.685,84	1.351.203,54
Contabilidade e DP	345.454,95	362.619,33
Recepção e Portaria	446.911,40	538.574,03
Guardião Piscina	160.469,86	253.413,33
TOTAL	2.213.522,05	2.505.810,23

TAXA DE OCUPAÇÃO DE BEM PÚBLICO – Ao proceder à análise dos documentos relativos ao mês de março/2022, tomamos conhecimento de que, em novembro/2018,



ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA BANCO DO BRASIL

Rio de Janeiro - RJ

Av. Borges de Medeiros, 829 - Leblon - CEP 22430-041 - Tel.: 2274-4722

Home-page: aabb-rio.com.br E-mail: aabb-rio@aabb-rio.com.br

CNPJ 27.055.565/0001-22 - I.E. 81.540.551

(Reconhecida de Utilidade Pública - Lei 936 de 15-09-59)

O Departamento de Gestão do Patrimônio Imóvel – DGPI, da Secretaria de Estado de Fazenda do Rio de Janeiro, decidiu cobrar a título de taxa de ocupação de imóvel público valor mensal de R\$ 667.500,00 da AABB-Rio.

O advogado que inicialmente tratou da matéria deu entrada em impugnação, protocolada em janeiro/2019, baseando-se, principalmente, na Lei 770, de 25/04/1953, que estabeleceu os termos de uso gratuito e outros argumentos que foram levados à administração estadual.

Em não havendo manifestação por parte daquele órgão, em 10/01/2022, o advogado retornou à Secretaria de Fazenda, pleiteando que fosse examinada a impugnação anteriormente protocolada, de modo a dar prosseguimento aos termos de cessão de uso, tal como celebrados desde a sua origem.

Por orientação da Assessoria Jurídica, ficou entendido que a AABB deveria continuar contestando administrativamente e não iniciar processo jurídico. Quando, e se, o Estado iniciar cobrança na esfera judicial, a AABB fará a sua defesa.

Diante do exposto e em cumprimento ao previsto no Artigo 25 do Estatuto, o Conselho Fiscal considera que o balanço e demonstrações contábeis relativas ao mês de dezembro e ao período de janeiro a dezembro de 2025 traduzem corretamente a posição patrimonial e financeira da Associação, manifestando-se favoravelmente à aprovação do presente Parecer.

Rio de Janeiro, 09 de abril de 2026

Sérgio Ricardo Lopes de Carvalho
Presidente

José Ricardo S. Gasparini
José Ricardo Sydney Gasparini

Maria Cristina Ribeiro de Azeredo
Maria Cristina Ribeiro de Azeredo

Ronaldo Maués da Costa e Silva
Ronaldo Maués da Costa e Silva

Manoel Aparecido Rodrigues
Manoel Aparecido Rodrigues

Luiz Fernando Matos de Almeida
Luiz Fernando Matos de Almeida

Wagner Di Giacomo
Wagner Di Giacomo

REPRESENTANTE DO BANCO DO BRASIL

Edmundo da Silveira Guimarães Filho
Edmundo da Silveira Guimarães Filho



ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA BANCO DO BRASIL

Rio de Janeiro - RJ

Av. Borges de Medeiros, 839 - Leblon - CEP 22450-041 - Tel.: 2274-4712

Home-page: aabb-rio.com.br E-mail: aabb-rio@aabb-rio.com.br

CNPJ 27.055.565/0001-22 - I.E. 81.540.551

(Reconhecimento de Utilidade Pública - Lei 936 de 15-09-59)

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES AO PARECER DO CONSELHO FISCAL SOBRE O BALANÇO E OUTROS DOCUMENTOS DA AABB-RIO RELATIVOS AO MÊS DE DEZEMBRO E AO PERÍODO DE JANEIRO A DEZEMBRO DE 2025.

ALMOXARIFADO – Com base nos Relatórios Gerenciais de Entradas e Saídas, este Conselho vem fazendo a checagem física, por amostragem, dos bens existentes no almoxarifado do clube e emitindo o respectivo “Termo de Conferência de Estoque”.

APÓLICES DE SEGUROS – O Clube possui os seguros abaixo relacionados, com períodos de vigência e com todas as coberturas específicas para cada um registradas nas respectivas apólices em poder da Associação:

Seguro de Responsabilidade Civil

Seguradora: ESSOR SEGUROS S/A

Vigência: 06/12/2025 a 06/12/2026.

Seguro Empresarial

Seguradora: AXA Seguros S.A.

Vigência: 03/03/2026 a 03/03/2027.

Seguro de Responsabilidade Civil, Administradores e Riscos Ambientais

Seguradora: AIG Seguros Brasil S.A.

Vigência: 01/02/2026 a 02/02/2027.

Seguro de Acidentes Pessoais (funcionários, sócios e visitantes dentro do clube)

Seguradora: Seguradora SURA S/A

Vigência: 19/05/2025 a 19/05/2026.

Seguro de Vida em Grupo dos Funcionários

Seguradora: AXA Seguros S/A

Vigência: 31/07/2025 a 31/07/2026.

BENFEITORIAS – O Clube executou obras em sua sede social, por meio de contratos de empreitada, visando à reforma das piscinas, passarelas, vestiários e saunas. O Conselho Fiscal limitou sua atuação à análise documental: contratos, aditivos, notas fiscais, relatórios mensais, planilhas de provisionamento e cronogramas físico-financeiros. No quadro abaixo estão relacionados os valores dos contratos, dos aditivos pertinentes e das despesas alheias a esses documentos, realizados até o mês de agosto de 2025.

Parque Aquático e Passarelas

Contratos + Aditivos	Despesas Alheias	Total
2.557.917,11	434.325,49	2.992.242,60

Vestiários e Saunas

Contratos + Aditivos	Despesas Diversas	Total
1.690.456,19	71.463,00	1.761.919,19

Com base na documentação citada e nos esclarecimentos prestados pelo setor Contas a Pagar e pela M&A Consultoria, verificamos que os valores acima foram contabilizados

[Handwritten signatures and initials in blue ink]



ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA BANCO DO BRASIL

Rio de Janeiro - RJ

Av. Borges de Medeiros, 829 - Tênis - CEP 22436-041 - Tel.: 2274-4722

Home-page: aabb-rio.com.br E-mail: aabb-rio@aabb-rio.com.br

CNPJ 27.055.565/0001-22 - I.E. 81.540.551

(Reconhecida de Utilidade Pública - Lei 936 de 15-09-59)

nos itens de Benfeitorias (Benfeitoria Reforma Parque Aquático e Benfeitoria Reforma Vestiários e Saunas).

CEDAE – O Clube moveu ação judicial contra a CEDAE, pleiteando a adequação de sua conta de água e a restituição em dobro, dos valores pagos em excesso, tendo recebido, em 2017, importâncias que haviam sido depositadas judicialmente.

O processo continuou sub judice, sofreu diversas movimentações provocadas por ambas as partes e culminou com a decisão, datada de 06/11/2019, no sentido de que todas as faturas dos últimos 10 anos devem ser refaturadas para cálculo de eventual saldo. Em 27/10/2020, o contador judicial apresentou cálculos que não condizem com o que foi solicitado pelo juízo, tendo sido pleiteado o retorno dos autos para que ele elabore corretamente os cálculos. Em 31/08/2021, foi determinado que o contador judicial se manifeste sobre a impugnação aos cálculos. Em 17/01/2023, o contador judicial se manifestou pela necessidade de nomeação de perito contábil. Em 30/03/2023, foi proferido despacho nomeando perito e facultando às partes apresentar quesitos e indicar assistente técnico, o que foi feito por ambas.

Em 07/08/2023, o perito apresentou proposta de honorário de R\$ 7.400,00, a AABB-Rio concordou, a CEDAE requereu redução e, em 17/11/2023, o perito, para atuação no caso, ratificou o valor nos autos do processo e iniciou os trabalhos em 02/11/2024.

Em razão de decisão de 2ª. instância, os nossos advogados entendem que não haverá crédito suplementar a ser perseguido pelo Clube.

Em 13/06/2024, foi proferido despacho para o perito se manifestar e o laudo está sendo aguardado.

Em 30/04/2025, foi nomeada nova perita contábil para atuar no caso. Permanecemos no aguardo do laudo pericial.

CONTRATOS DE LOCAÇÃO – Com base nas planilhas recebidas da Gerência Administrativa, em 08/01/2026, atualizadas até 07/01/2026, e após a implantação da nova sistemática de controle, constatamos que das 23 empresas com contratos nesta modalidade, 20 encontram-se em situação de regularidade com o Clube e 03 estão com pendências.

CONTRATOS DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS – O número de empresas nesta modalidade totaliza 26, tendo como base a mesma planilha do item anterior, também atualizadas até 07/01/2026, sendo que 21 encontram-se em situação de regularidade com o Clube e 05 ainda têm pendências.

DEPRECIACÃO – Desde janeiro/2019, recebemos relatórios do sistema para apuração da depreciação e contabilização mensal dos itens Benfeitorias, Móveis e Utensílios, Máquinas e Equipamentos e Computadores e Periféricos.

A verificação dos valores contabilizados de depreciação, até dezembro/2025, estava em conformidade com os relatórios apresentados.

EXPURGO DE DOCUMENTOS – A M&A Consultoria, em e-mail de 12/06/2025, mencionou: "Informo que o expurgo de 2019 foi finalizado, já o de 2020 terá seu início



ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA BANCO DO BRASIL

Rio de Janeiro - RJ

Av. Barros de Medeiros, 829 - Leblon - CEP 22430-041 - Tel.: 2274-4722

Home-page: aabb-rio.com.br E-mail: aabb-rio@aabb-rio.com.br

CNPJ 27.059.562/0001-22 - I.E. 81.549.851

(Reconhecimento de Utilidade Pública - Lei 936 de 15-09-59)

a partir do 2º. semestre de 2025, já que ainda precisamos preservar”.

FENABB – Consta no site da FENABB a seguinte observação, em 17/04/2025: “Cadastro de 2025, processado sem pendências”.

INADIMPLÊNCIA – No rodapé do balanço está constando: “Nota: Saldo de Inadimplentes até 12.01.26: Mensalidades Associativas a Receber - R\$ 37.443,90; Cessão de Uso de Dependência e Outros - R\$ 64.057,54”.

Especificação	Jul/2025	Ago/2025	Set/2025	Out/2025	Nov/2025	Dez/2025
Mensalidades a Receber	42.970,20	42.838,40	33.125,20	44.798,70	23.540,40	37.443,90
Locações a Receber	17.096,90	14.143,30	16.559,64	21.710,34	14.143,30	14.143,30
Reembolsos a Receber	102.953,37	102.953,37	80.953,33	71.460,87	60.460,86	49.914,24
Manutenção e Custeio	7.950,80	0,00	2.626,00	2.626,00	0,00	0,00
TOTAL	170.971,27	159.935,07	133.264,17	140.595,91	98.144,56	101.501,44

INVENTÁRIO – O inventário de 2025 foi recebido por este Conselho em 09/04/2026. Há baixas de bens inservíveis ou doados que foram contabilizadas no balanço de dezembro de 2025.

ITANHANGÁ – JARDIM SERIDÓ – Dois lotes vendidos pelo Banco do Brasil à AABB em outubro/2001, com registros na contabilidade do clube pelos seus valores de compra acrescidos das despesas, pelo total de R\$ 498.592,98. A última avaliação feita aos citados lotes atribuiu o valor de R\$ 2.000.000,00 para cada um.

A título de dimensionamento do que já foi gasto com os terrenos até outubro/2019, e utilizando-se como base o valor pago no referido mês, ou seja, R\$ 652,00, teríamos:

Aquisição out/01	Total meses	Gasto mensal	Total gasto
	217	R\$ 652,00	R\$ 141.484,00

Este Conselho Fiscal é de opinião que estes terrenos devam ser vendidos/negociados, porquanto entendemos que podem estar se desvalorizando em razão da vizinhança (Comunidade do Morro do Banco).

MENSALIDADES SOCIAIS – No quadro a seguir, vemos a evolução de valores das mensalidades.

CATEGORIA	Jan/16	Jan/17	Jan/18	Jan/19	Jan/20	Mai/21	Mar/22	Jan/24	Jan/25	Jan/26
Efetivos/Família	198,00	218,00	240,00	254,00	267,00	282,00	296,00	310,00	325,00	342,00
Comunitários	286,00	314,00	345,00	366,00	384,00	399,00	419,00	439,00	461,00	485,00
Correspondente	99,00	109,00	127,00	127,00	133,00	141,00	148,00	155,00	163,00	171,00

PROCESSOS JUDICIAIS – Segundo relatório fornecido pela Gerência Administrativa, com posição em 14/11/2025, existe 01 ação cível de autoria de Benoliel Eventos EIRELLI em que a AABB responde como ré direta (rompimento de contrato) – segundo o acórdão do processo Benoliel X AABB e a decisão dos Desembargadores que julgaram a ação, a AABB-Rio teria que pagar à Benoliel R\$ 123.166,43 a título de Dano Material e R\$ 51.495,45 aos seus advogados a título de Honorários Sucumbenciais. Benoliel entrou com Interposição de Recurso Especial junto ao STJ (Supremo Tribunal de Justiça), que teve o agravo deferido em 07/10/2025. Permanecemos aguardando o julgamento desse recurso especial.